

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΜΑΪΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
434

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ. Π. Σ.) Λυγουριού (Ν. Αργολίδας). 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου ανεγέρσεως κοινοτικού αναψυκτηρίου και αφοδευτηρίων καθώς και παιδικής χαράς, στην εκτός σχεδίου περιοχή ΚΑΛΗΣ και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για την διάνοιξη περιμετρικής οδού δυτικά των Ο. Τ. 27, 37 και 45 του οικισμού ΚΑΛΗ Ν. Πέλλας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 86904/3785 (1)
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ. Π. Σ.) Λυγουριού (Ν. Αργολίδας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Την υπ' αριθ. 51799/2029/16.7.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λυγουριού (Ν. Αργολίδας)» (ΦΕΚ 391/Δ).
4. Τα υπ' αριθ. 0-14678/1.8.84 και 0-84/23.1.1985 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Αργολίδας προς τους αρμόδιους φορείς.
5. Την υπ' αριθ. 9/85 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λυγουριού.
6. Τα υπ' αριθ. 12311/84 και 664/85 έγγραφα της Διεύθυνσης Γεωργίας της Νομαρχίας Αργολίδας.
7. Το υπ' αριθ. 6153/84 έγγραφο της Δ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Ναυπλίου του Υπουργείου Πολιτισμού.
8. Τα υπ' αριθ. 514341/85 και 536437/85 έγγραφα του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

9. Το υπ' αριθ. Φ. 14.1/9461/84 έγγραφο της Επιθεώρησης Βιομηχανίας Πελ/νήσου και Δυτ. Στερεάς Ελλάδας.

10. Το υπ' αριθ. 6403/85 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Δυν.-Φυσικών Πόρων του Υπουργείου Ενέργειας και Φυσικών Πόρων.

11. Τα υπ' αριθ. 3052/84 και 1051/85 έγγραφα της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Πελ/νήσου και Δυτ. Στερεάς Ελλάδας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

12. Τα υπ' αριθ. 504/375974/84 και 504/856107/85 της Δ/σης Προγραμματισμού του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος.

13. Τα υπ' αριθ. 0-4206/84 και 0-466/85 έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Αργολίδας.

14. Το υπ' αριθ. 12868/84 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμων και Κοινοτήτων Νομαρχίας Αργολίδας.

15. Το υπ' αριθ. 102/85 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ναυπλίου.

16. Τα υπ' αριθ. Φ. 917/2262/84 και 770/85 έγγραφα της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού Ναυπλίου.

17. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

18. Την υπ' αριθ. 9/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αργολίδας αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Λυγουριού της κοινότητας Λυγουριού (Ν. Αργολίδας) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π-1.11 και Π-1.2., 1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 2.500 κατοίκων (πληθυσμός 1987) με:

α) Την ένταξη σε σχέδιο πόλης εκτάσεων συνολικής επιφάνειας 750 στρεμμάτων και την αντιμετώπιση του οικισμού σαν μία πολεοδομική ενότητα με μέση πυκνότητα 33 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,8, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4, 1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως σημειώνονται στο χάρτη Π-1.2, 1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1. Τη χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών επιπέδου πόλεως στο σημερινό κέντρο του οικισμού κατά μήκος του κεντρικού δρόμου και των καθέτων νοτίως αυτού δρόμων.

2. Τη δημιουργία τοπικών κέντρων επιπέδου γειτονιάς κατά μήκος του πρώτου παράλληλου νότια του κεντρικού άξονα προτεινόμενου δρόμου.

3. Τη χωροθέτηση κοινωνικού εξοπλισμού:

3.1. Εκπαίδευση.

Τη χωροθέτηση του Β' Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου στον άξονα Λυγουριού-Κορωνίου.

Τη διατήρηση του Α' Δημοτικού Σχολείου.

Τη διατήρηση του Γυμνασίου-Λυκείου.

Τη διατήρηση του Νηπιαγωγείου.

3.2. Πολιτιστικές λειτουργίες:

Τη χωροθέτηση του Κέντρου Μελέτης Αρχαίου Δράματος παραπλεύρως της Βυζαντινής εκκλησίας.

Τη χωροθέτηση πολιτιστικού κέντρου στην κεντρική περιοχή.

3.3. Πρόνοια:

Τη διατήρηση του υπάρχοντος παιδικού σταθμού στο κέντρο του παλαιού οικισμού.

Τη χωροθέτηση παιδικού σταθμού και Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) στο προτεινόμενο χώρο πολιτιστικού κέντρου.

3.4. Περιθαλψη:

Τη διατήρηση του Κέντρου Υγείας νότια του οικισμού και παρά τον άξονα προς Κρανίδι.

4. Τη χωροθέτηση του συγκοινωνιακού κέντρου στη συμβολή της κεντρικής αρτηρίας με τον τοπικό δρόμο προς Κορώνι.

5. Τη χωροθέτηση του χονδρεμπορίου σποραδικά κατά μήκος και προς τη βόρεια πλευρά του οδικού κεντρικού άξονα.

6. Τη χωροθέτηση Λαϊκής αγοράς νοτίως του άξονα Λυγουριού-Κρανίδι.

7. Τη χωροθέτηση Βιοτεχνικού και Βιομηχανικού Πάρκου στη νότια περιοχή της εισόδου του οικισμού από Ναύπλιο.

9. Τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων τουρισμού και αναψυχής κατά μήκος της νέας παρακαμπτηρίου στην είσοδο του οικισμού.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας του οικισμού και των αναγκών σε γή (Ηα) για κοινωνική υποδομή όπως φαίνεται στους πίνακες Α-11.6 και Α-11.2.1α.

δ) Την οργάνωση της μεταφορικής υποδομής του οικισμού όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000 με βασικότερες παρεμβάσεις:

Τη δημιουργία περιφερειακής αρτηρίας με στόχο να παραλάβει τους κυκλοφοριακούς φόρτους από και προς Κρανίδι και Θέατρο Επιδάυρου.

Την οργάνωση του εσωτερικού συστήματος δρόμων με καθορισμό περιφερειακών, συλλεκτριών τοπικών και πεζοδρόμων.

Την πρόβλεψη χώρων στάθμευσης με στόχο την κατάργηση της παρόδιας στάθμευσης δεδομένου ότι το πλάτος των δρόμων είναι πολύ περιορισμένο.

ε) Τον καθορισμό ζωνών:

1. Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.7 και Π-1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Εφαρμογή Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) σε όλη την έκταση του οικισμού νοτίως του κεντρικού οδικού άξονα και σε ένα τμήμα ΒΑ του παλαιού οικισμού.

Εφαρμογή Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ) στην κεντρική περιοχή του οικισμού και τη Βιομηχανική ζώνη.

Εφαρμογή Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) στην περιοχή που προτείνεται για ΖΕΠ.

Εφαρμογή Κανονιστικών όρων δόμησης (ΖΚΟ) στην περιοχή επέκτασης.

Εφαρμογή Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) στο Β.Α. τμήμα του οικισμού, σε κοινοτική έκταση.

Εφαρμογή Ζώνης Συντελεστού στις περιοχές που προτείνονται για Ζώνες Κοινωνικού συντελεστή.

2. Νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.6.1 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Αναπτυξιακή ζώνη λιανικού εμπορίου στην κεντρική περιοχή του οικισμού.

Αναπτυξιακή ζώνη τουρισμού κατά μήκος της νέας παρακαμπτηρίου.

Αναπτυξιακή ζώνη βιοτεχνίας κατά μήκος της κεντρικής αρτηρίας στην είσοδο της πόλης από Ναύπλιο.

3. Ζωνών οργανωμένης ανάπτυξης-εξυγίανσης κατοικίας όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.6.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Ζώνη προγράμματος κατοικίας με απλή οικονομική ενίσχυση στο παλιό τμήμα του οικισμού.

Ζώνη προγράμματος παροχής έτοιμου σπιτιού στην περιοχή που προτείνεται για ΖΕΠ.

Β. Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος και τις προτάσεις για φύτευση όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.9 και Π-1.10 σε κλίμακα 1:5.000 και 1:25.000 αντίστοιχα και ειδικότερα:

Προστασία της αναδασωτέας περιοχής κοντά στον οικισμό «Κορώνι».

Προστασία του δάσους του Αγ. Γεωργίου και κάθε δάσους της περιοχής Λυγουριού ανεξαρτήτως μεγέθους.

Αντιμετώπιση του προβλήματος των αποβλήτων των ελαιοτριβείων με επιμήκυνση του αγωγού των αποβλήτων και συγκέντρωση τους μαζί με τα απόβλητα του οικισμού σε κοινό βιολογικό καθαρισμό.

Φύτευση στην περιοχή κατά μήκος του συλλεκτηρίου για προστασία από τις Ν. Δ. χρήσεις βιομηχανίας και οχλούσας βιοτεχνίας.

Φύτευση κατά μήκος και εκατέρωθεν της παρακαμπτηρίου και σε πλάτος είκοσι μέτρων.

Φύτευση κατά μήκος και εκατέρωθεν του δρόμου από το τέλος του οικισμού και μέχρι τη διασταύρωση για το Αρχαίο Θέατρο σε πλάτος είκοσι μέτρων.

Φύτευση του οικισμού και ανατολικά του άξονα προς Π. Επίδαυρο μέχρι το Νεκροταφείο και γύρω από τον αρχαιολογικό χώρο.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα μέτρα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες: Π-2.2.2, Π-2.3.2, 2.4.2 και Π-2.6.2, 2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1) Δίκτυο ύδρευσης:

Ανάγκη αντικατάστασης και πύκνωσης του υπάρχοντος δικτύου.

Επέκταση του δικτύου στην προτεινόμενη επέκταση του οικισμού.

Επάρκεια υπάρχοντος συστήματος υδροδότησης για το προτεινόμενο δίκτυο επέκτασης.

2) Αποχέτευση ομβρίων:

Πύκνωση υπάρχοντος δικτύου και επέκταση του για να καλύψει και τις ακραίες πυκνοδομημένες περιοχές:

3) Αποχέτευση ακαθάρτων:

Έλεγχος και αναθεώρηση της οριστικής μελέτης αποχέτευσης ώστε να καλύπτει και τις περιοχές επέκτασης.

Εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού σε απόσταση 1000 μ. νότια του οικισμού.

4) Ενεργειακό σύστημα:

Επάρκεια υπάρχοντος δικτύου για την κάλυψη των περιοχών επέκτασης.

Εγκατάσταση νέων μετασχηματιστών για τις ανάγκες των περιοχών επέκτασης.

5) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα:

Επέκταση του υπάρχοντος δικτύου για τις μελλοντικές ανάγκες του οικισμού.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια-προστασία όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3.1.2, 3.2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Χωροθέτηση πυροσβεστικού σταθμού στον οικισμό παρά τον άξονα προς το Αρχαίο Θέατρο.

Χώροι συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού και εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης ο χώρος γηπέδου και ο ελεύθερος χώρος του Γυμνασίου-Λυκείου.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δεκατεσσάρων (14) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 86904/1985 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός των πυκνοδομημένων και εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσής του παρόντος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

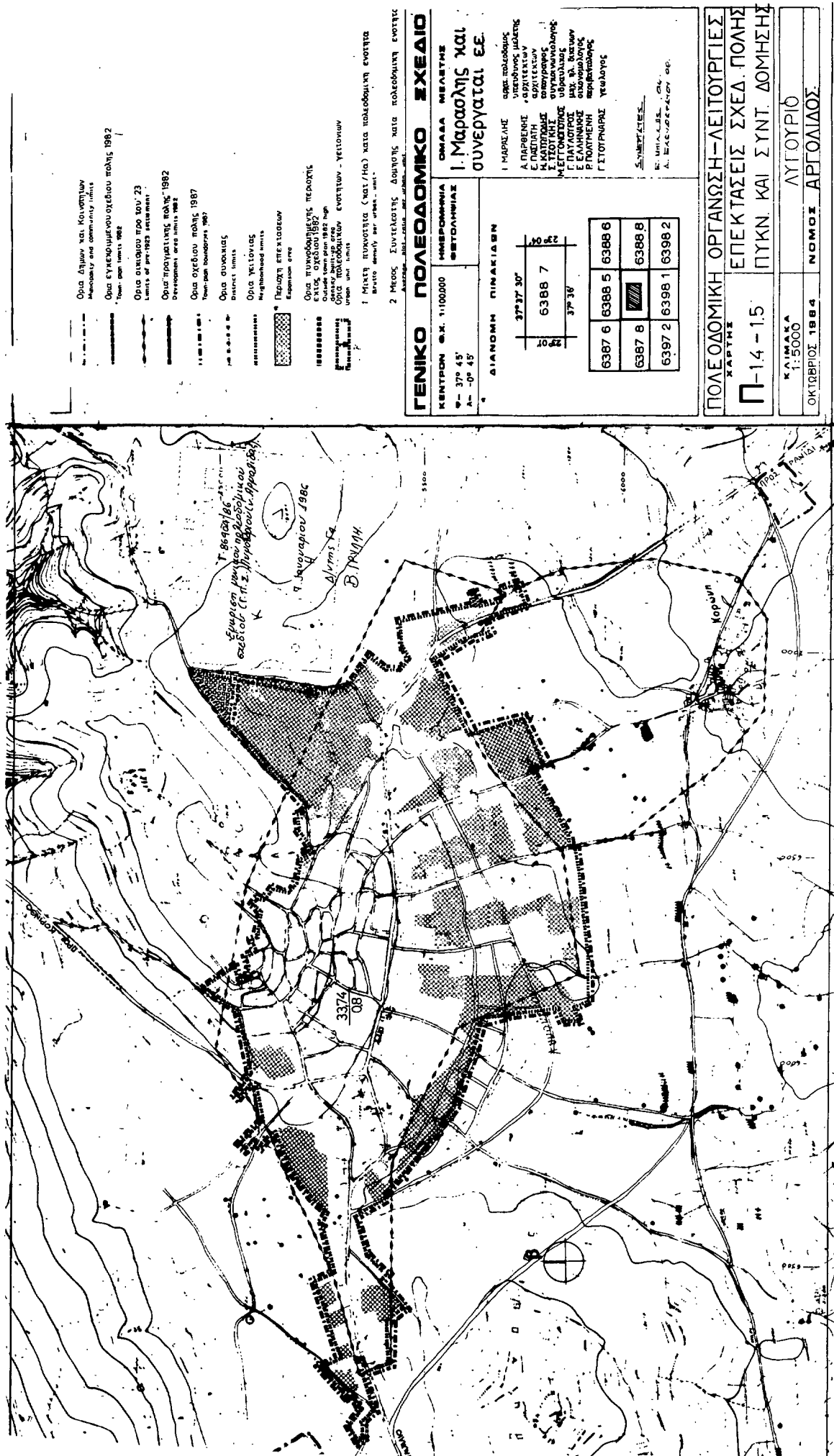
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΥΓΟΥΡΙΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ, Πολεοδομική ενότητα

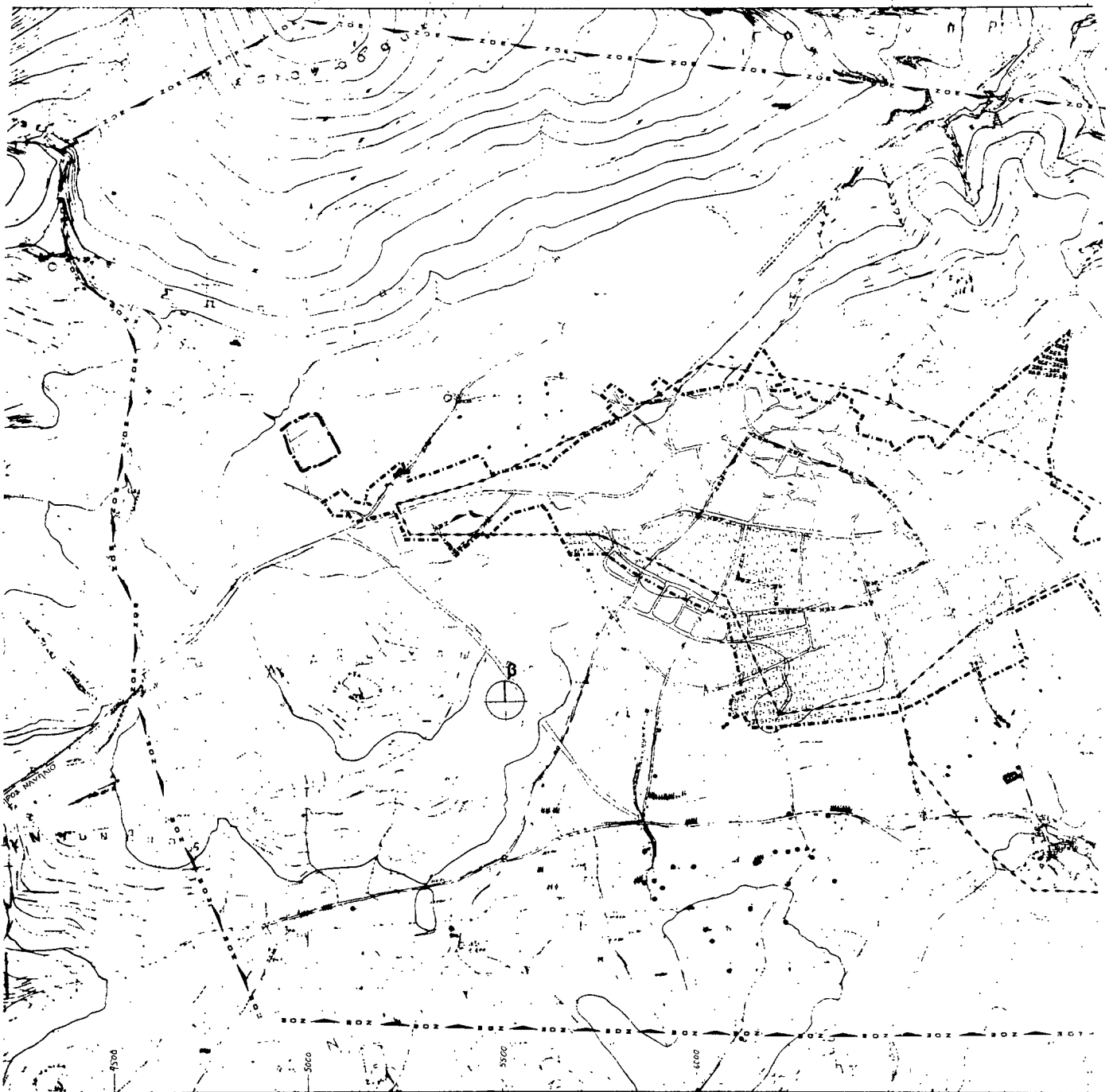
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6.1 ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

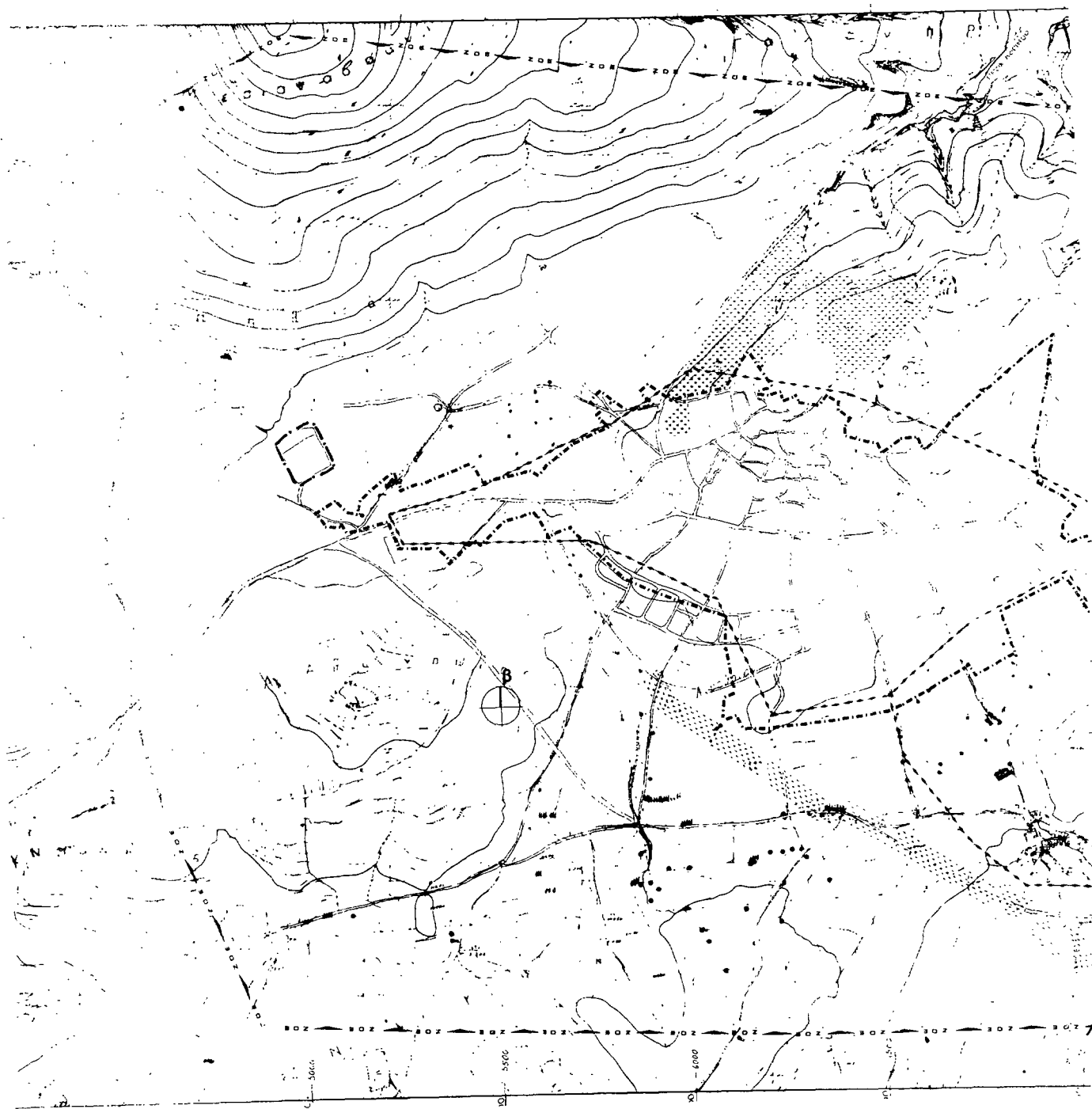
	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας (κατ.)	Έκταση Πολεοδ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (μέτρ. πρότ.)	Εταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ ² /κατ.)	Εταδ/πο κοιν. + τεχν. ή υποδ (μ ² /κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενός (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμ. καρεσμού	Συνολική Χωρητικότη. Πολ. Ενότη. (κατ.)	Δι- στα- ση
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	
	p	c	σ	k	u	$\rho = \frac{\sigma}{k+u\sigma}$	λ	c=cdλ	
Πολεοδομική Ένότητα 1	2.500	52,48+21,6	0,94	35+35·8 x	49+4x $\frac{3500}{2500}$	70,93	0,55	2.689	+3
" " 2		= 74,08		x $\frac{3500}{2500}$ =81,2	= 54,6	α=33,74 α= 0,47			
" " 3									
" " 4									
" " .									
" " .									
" " .									
" " .									
Σύνολο Πολεοδ. Ένότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									

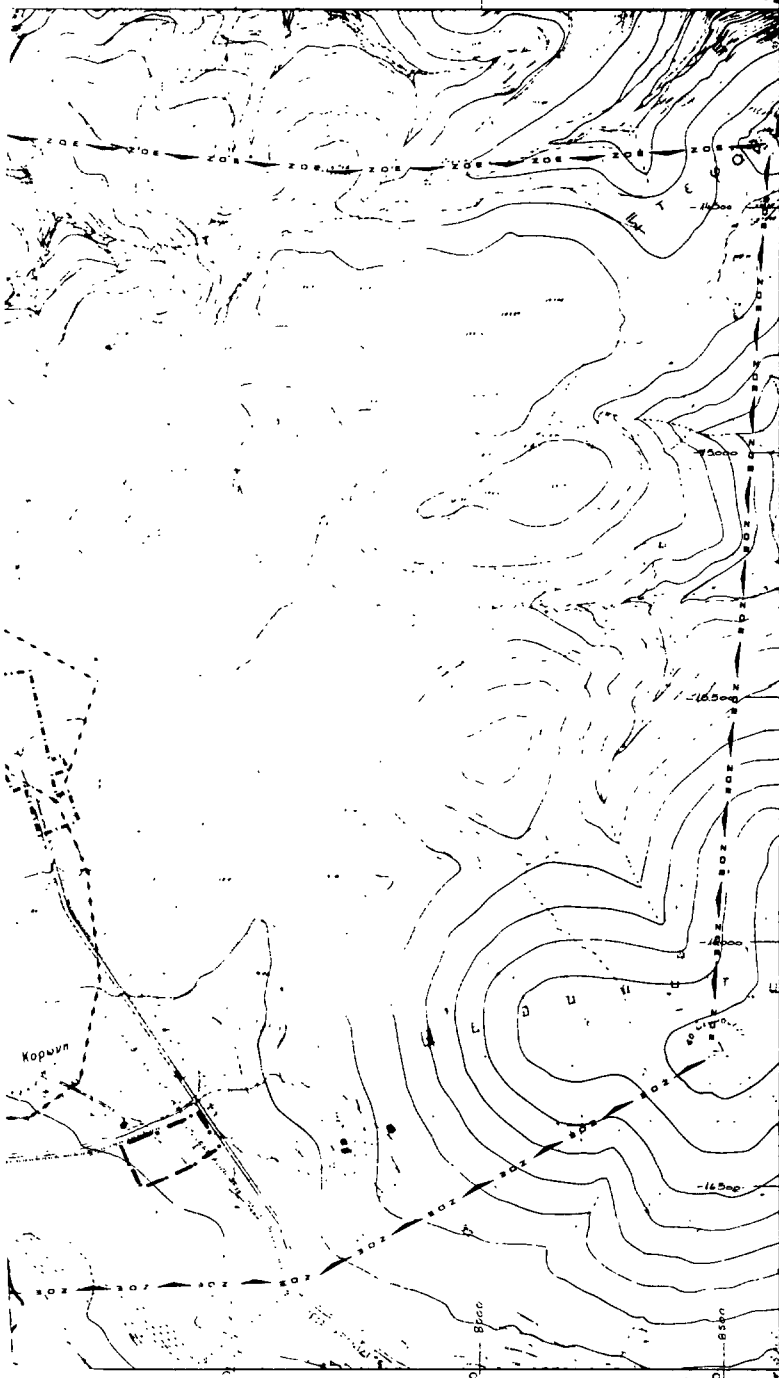
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΥΓΟΥΡΙΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ, Οικισμός
 ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 (Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος* 1982 Με αύξηση 15% πληθ. = 2.500	Εταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Λοιπός μονάδων
	(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΧΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επαρχιακές Υπηρεσίες Διευκτήριο (Ειρηνοδίκειο, Πλημμελειοδικείο)	2.500	0,08 μ ² /κατ.	200 μ ²	85 μ ²	115 μ ²	1
Τμήμα Χωροφυλακής						
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας δημόσιες τράπεζες	2.500	0,1 μ ² /κατ.	250 μ ²	140 μ ²	110 μ ²	2
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	2.500	0,1 μ ² /κατ.	250 μ ²	250 μ ²	-	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία Πάρκο Πλατείες γειτονιάς	2.500 κατ.	5,5 μ ² /κατ.	13.750 μ ²	3.090 μ ²	10.660 μ ²	6
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2.500	0,2 μ ² /κατ.	500 μ ²	50 μ ²	450 μ ²	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο Δημοτικά - Μηχανοκίνητα	225 παιδ. 300 παιδ.	12 μ ² /χρήστ. 13 μ ² /χρήστ.	2.700 μ ² 3.900 μ ²	12.500 μ ² 4.950 μ ²	- -	2 3
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ Γενικό Γ.Κ. Αύγειο ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΟ ΕΠΙΧΕΙΡ. Παιδικό/βρεφονηπιαστάθμιο ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	60 παιδ.	8 μ ² /χρήστ.	480 μ ² 2.500 μ ²	75 μ ² 150 μ ² -	330 μ ² 2.500 μ ²	1 2 1
8. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2.500 κατ.	5,5 μ ² /χρήστ.	13.750 μ ²	15.000 μ ²	-	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2.500 κατ.	1,5 μ ² /κατ.	3.750 μ ²	816 μ ²	2.934 μ ²	5
10. ΜΑΘΕ	2.500 κατ.	1,5 μ ² /κατ.	3.750 μ ²	780 μ ²	2.970 μ ²	2
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2.500 κατ.	1,0 μ ² /κατ.	2.500 μ ²	10.000 μ ²	-	1









- ΟΡΙΑ ΟΤΑΠ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
Municipality and community limits
- ΖΟΕ
Urban development control zone limits
- ΟΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΟΤΑ
Township limits
- ΟΡΙΑ ΟΤΑΠ ΣΥΝΕΧΕΣ
Continuous township limits
- ΟΡΙΑ ΟΤΑΠ ΔΙΑΚΟΜΗΣ
Township limits for distribution
- ΑΝΑΒΑΤΙΣΤΗ
Accession
- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΤΑΠ
Control layout
- ΟΥΚΕΙΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΑΝΑΒΑΤΙΣΤΗ
Planning for protection and enhancement
- ΔΙΑΚΟΜΗ ΟΤΑΠ
Green area

Γ. 86904/86
Αντιστοιχία με την πολεοδομική
σχεδίαση (Γ.Π.Σ.) Αιγίου Επ. Αφρ.
(1986)

9 Ιανουαρίου 1986
Η
Αιγίου Γ.Α.
Β. ΓΡΗΓΟΡΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΧ 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
17° 45' ΕΒΔΟΜΗΝΙΑ 1 Μαρασλής και
Α- 0° 45' - συνεργάται ΕΕ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

37° 37' 30"	37° 36'
6388 7	6388 8
6387 6	6388 5
6387 8	6388 1
6397 2	6398 2

1. ΜΑΡΑΣΛΗΣ αρχιτ. πολεοδομίας
2. ΠΑΡΒΕΝΗΣ αρχιτ. πολεοδομίας
3. ΠΑΡΒΕΝΗΣ αρχιτ. πολεοδομίας
4. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ αρχιτ. πολεοδομίας
5. ΤΣΟΚΗΣ αρχιτ. πολεοδομίας
6. ΜΕΓΕΡΟΠΟΛΙΤΗΣ αρχιτ. πολεοδομίας
7. ΠΑΡΒΕΝΗΣ αρχιτ. πολεοδομίας
8. ΠΑΡΒΕΝΗΣ αρχιτ. πολεοδομίας
9. ΠΑΡΒΕΝΗΣ αρχιτ. πολεοδομίας
10. ΠΑΡΒΕΝΗΣ αρχιτ. πολεοδομίας

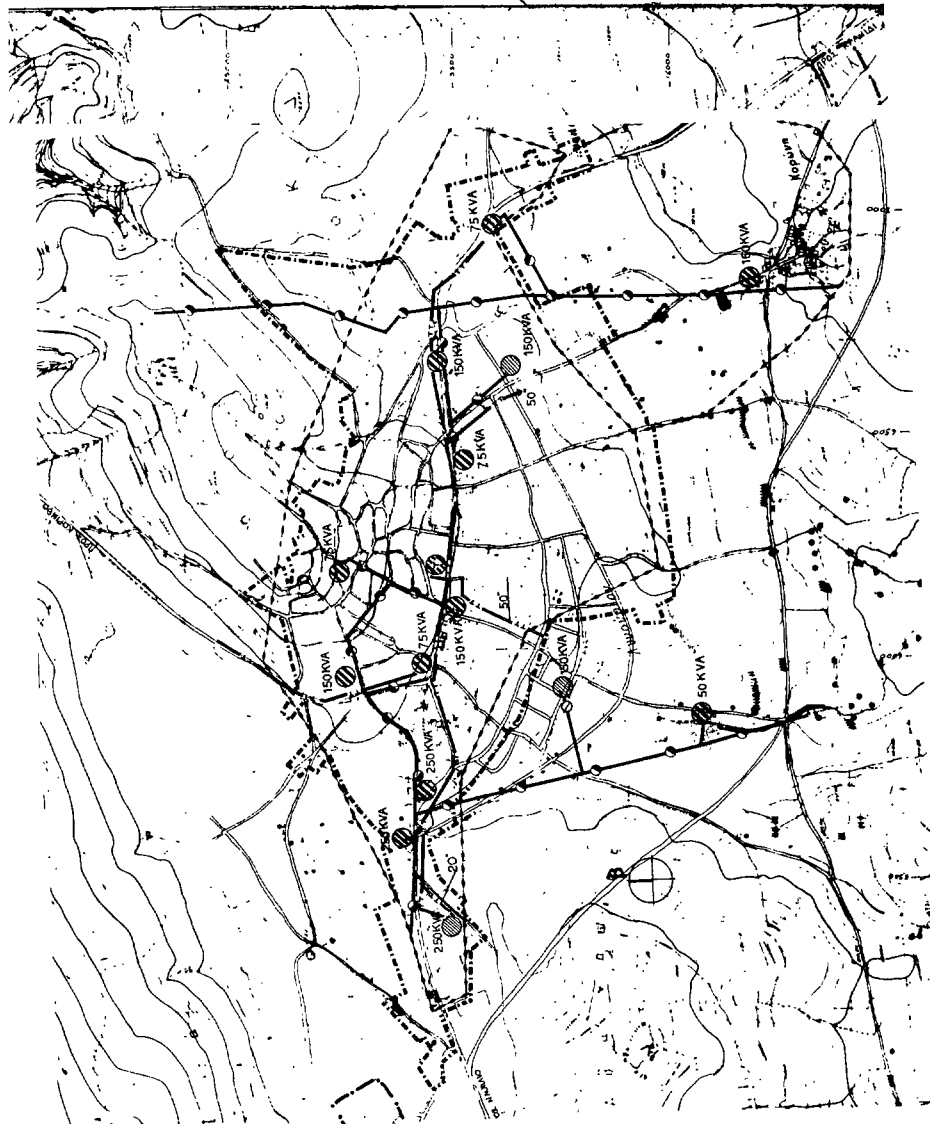
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ Π-1:10 ΟΥΤΕΥΣΗ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1984

ΑΥΓΟΥΡΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ

[illegible]

Όρια οχυρώσεως πόλης 1987

Urban boundaries 1987

Όρια οικισμού πριν 1982

Limits of settlement 1982

Όρια συστατικών οχυρώσεως πόλης 1982

Urban limits 1982

Όρια συνοικίας

District limits

Όρια γειτονιάς

Neighborhood limits

1. Μέσος συντελεστής δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα

Average plot ratio per urban unit

Κεντρική λειτουργική πόλη

Central area

Τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενότητων/γειτονιών

Local centre-district/neighborhood

Επέκταση οχυρώσεως πόλης

Town plan expansion

Κατοικία

Residential area

Βιομηχανία

Industry

Βιοτεχνία

Manufacturing

Χαλιδεμποριο

Wholesale

Εκπαίδευση

Education

Εργασία

Work

Πρόνοια

Welfare

Αθλητισμός

Sports

Πολιτιστικές λειτουργίες

Cultural services

Αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι

Green area-open spaces

Τουρισμός - Αναψυχή

Tourism-recreation

Ιδιαιτέρως χρήσιμα

Special uses

Ελεύθερη λεωφόρος

Highway

Αρτηρία

Arterial street

Ευαλεχία

Collection street

Σιδηροδρομική γραμμή

Railway

Εγκαταστάσεις μεγάλων μεταφορών

Public transport installations

Σιδηροδρομικός σταθμός

Railway station

Σταθμός φορτίγων

Truck station

Σταθμός λεωφορείων

Bus station

Όρια οχυρώσεως πόλης 1987

Urban boundaries 1987

Όρια οικισμού πριν 1982

Limits of settlement 1982

Όρια συστατικών οχυρώσεως πόλης 1982

Urban limits 1982

Όρια συνοικίας

District limits

Όρια γειτονιάς

Neighborhood limits

1. Μέσος συντελεστής δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα

Average plot ratio per urban unit

Κεντρική λειτουργική πόλη

Central area

Τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενότητων/γειτονιών

Local centre-district/neighborhood

Επέκταση οχυρώσεως πόλης

Town plan expansion

Κατοικία

Residential area

Βιομηχανία

Industry

Βιοτεχνία

Manufacturing

Χαλιδεμποριο

Wholesale

Εκπαίδευση

Education

Εργασία

Work

Πρόνοια

Welfare

Αθλητισμός

Sports

Πολιτιστικές λειτουργίες

Cultural services

Αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι

Green area-open spaces

Τουρισμός - Αναψυχή

Tourism-recreation

Ιδιαιτέρως χρήσιμα

Special uses

Ελεύθερη λεωφόρος

Highway

Αρτηρία

Arterial street

Ευαλεχία

Collection street

Σιδηροδρομική γραμμή

Railway

Εγκαταστάσεις μεγάλων μεταφορών

Public transport installations

Σιδηροδρομικός σταθμός

Railway station

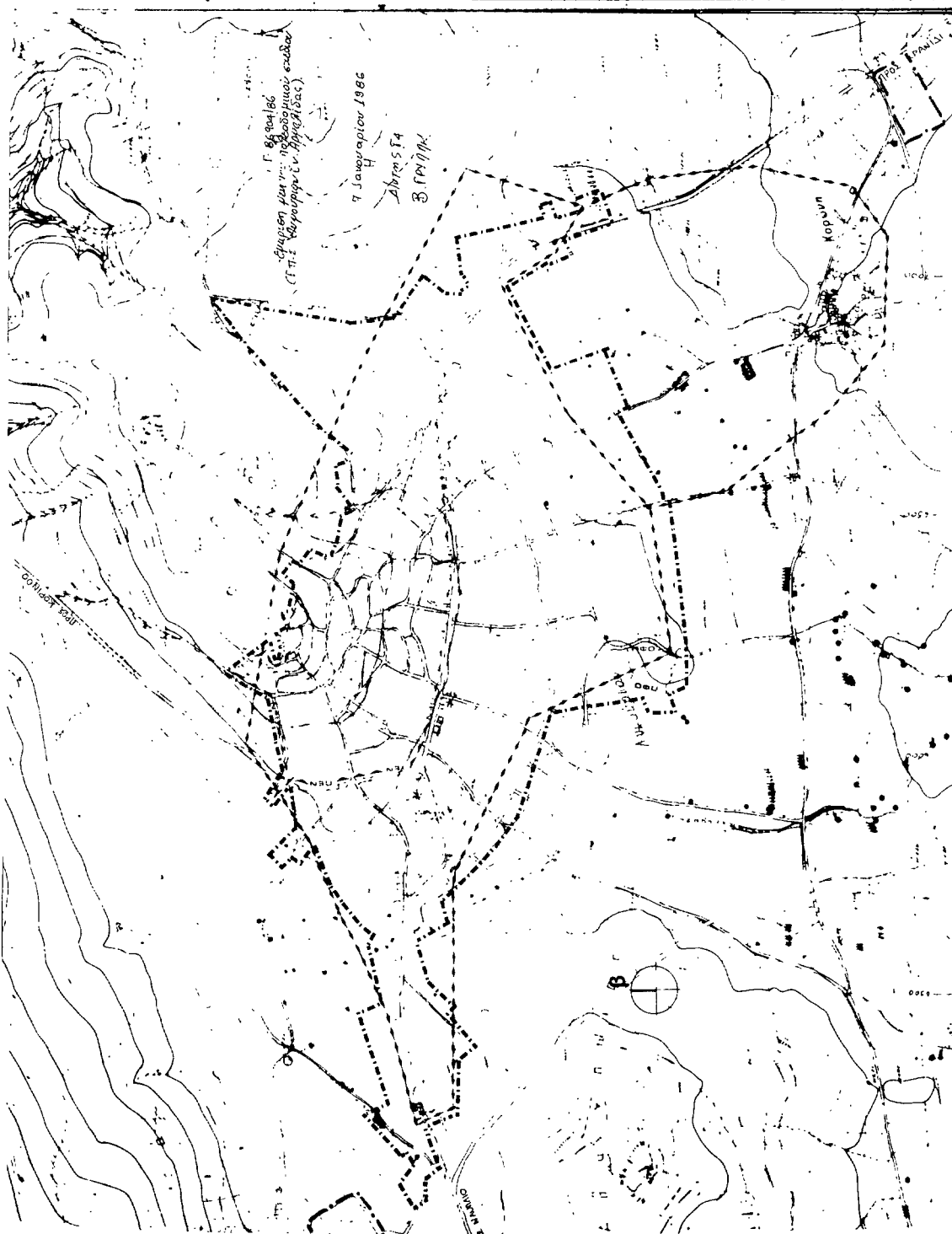
Σταθμός φορτίγων

Truck station

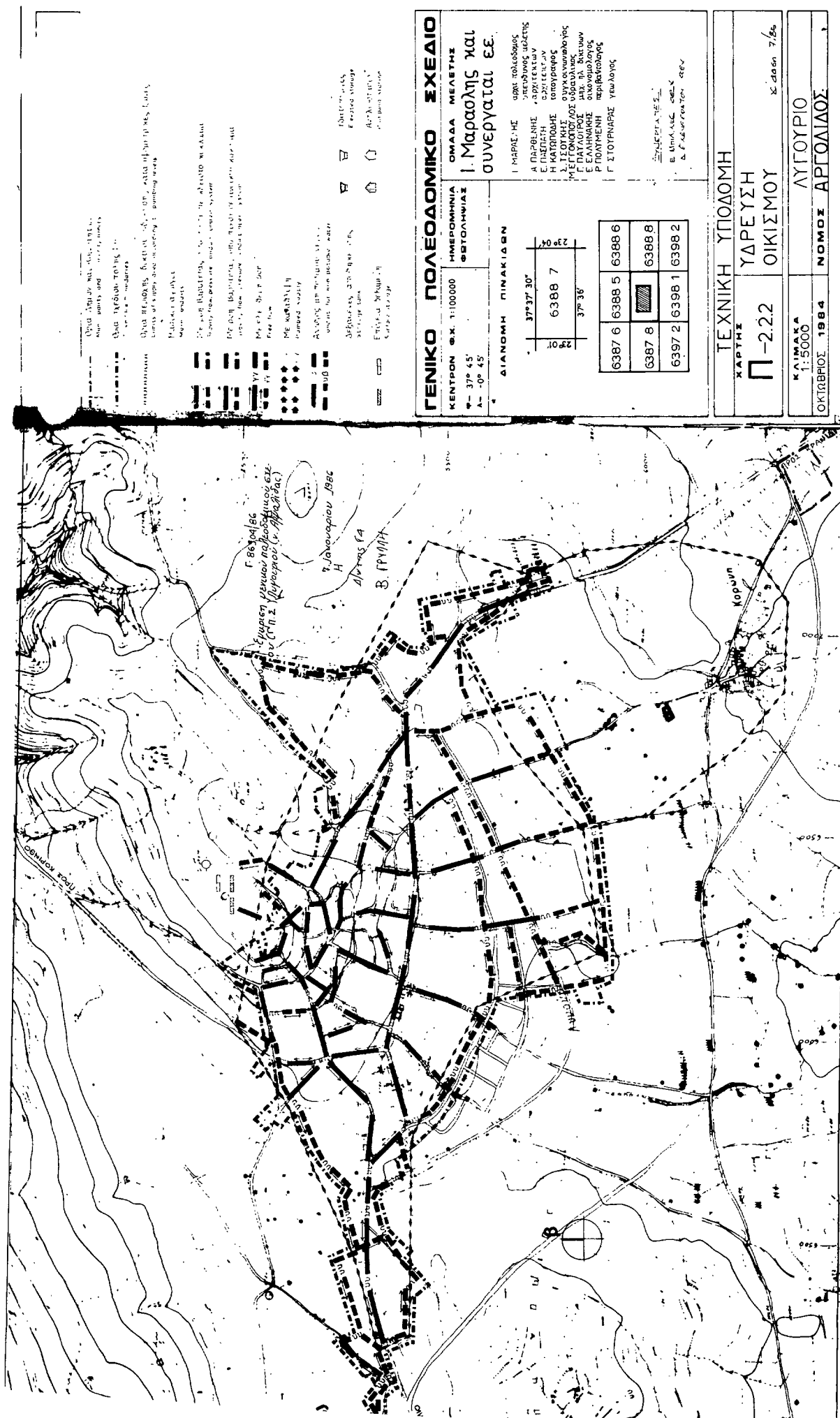
Σταθμός λεωφορείων

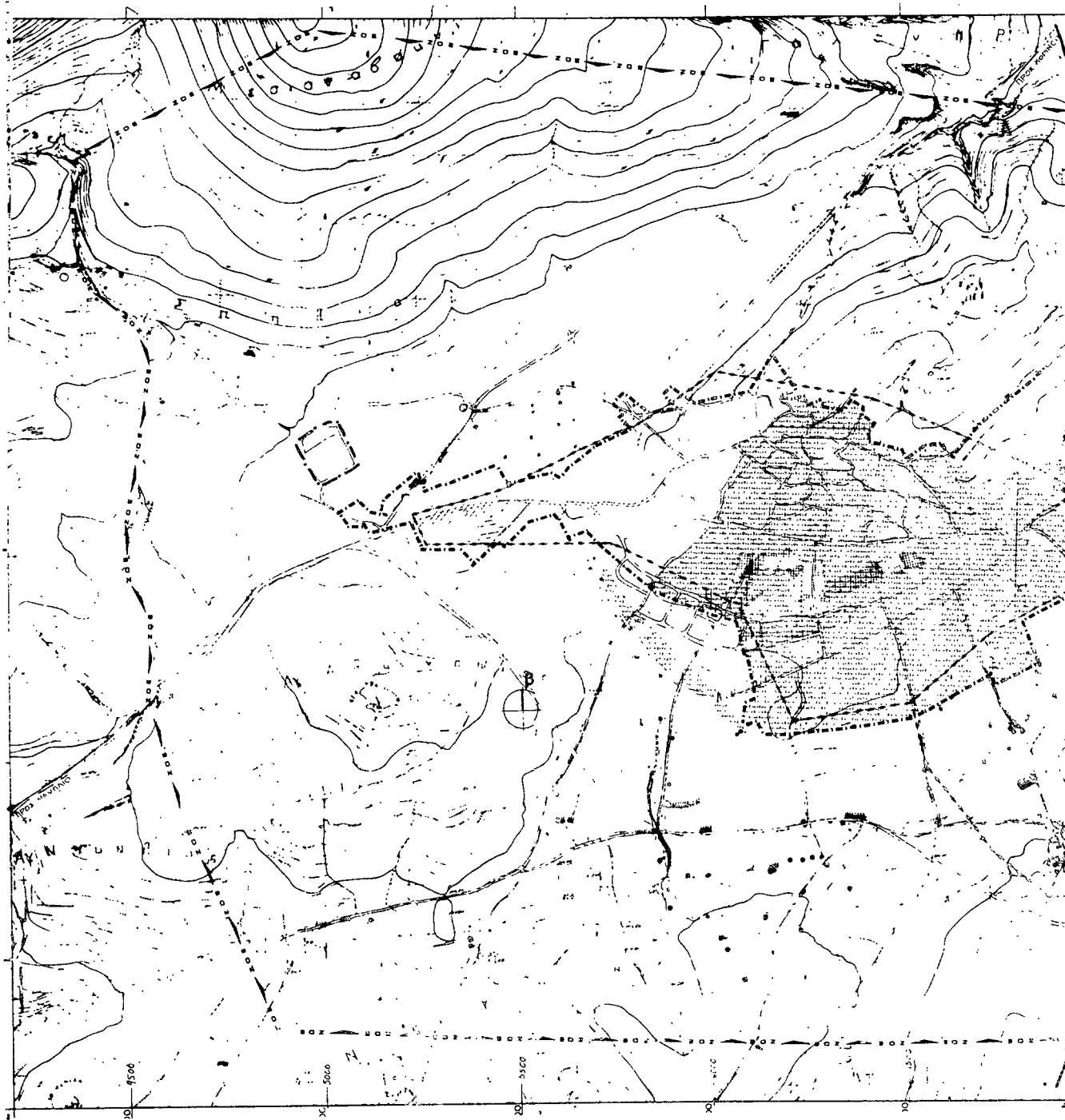
Bus station

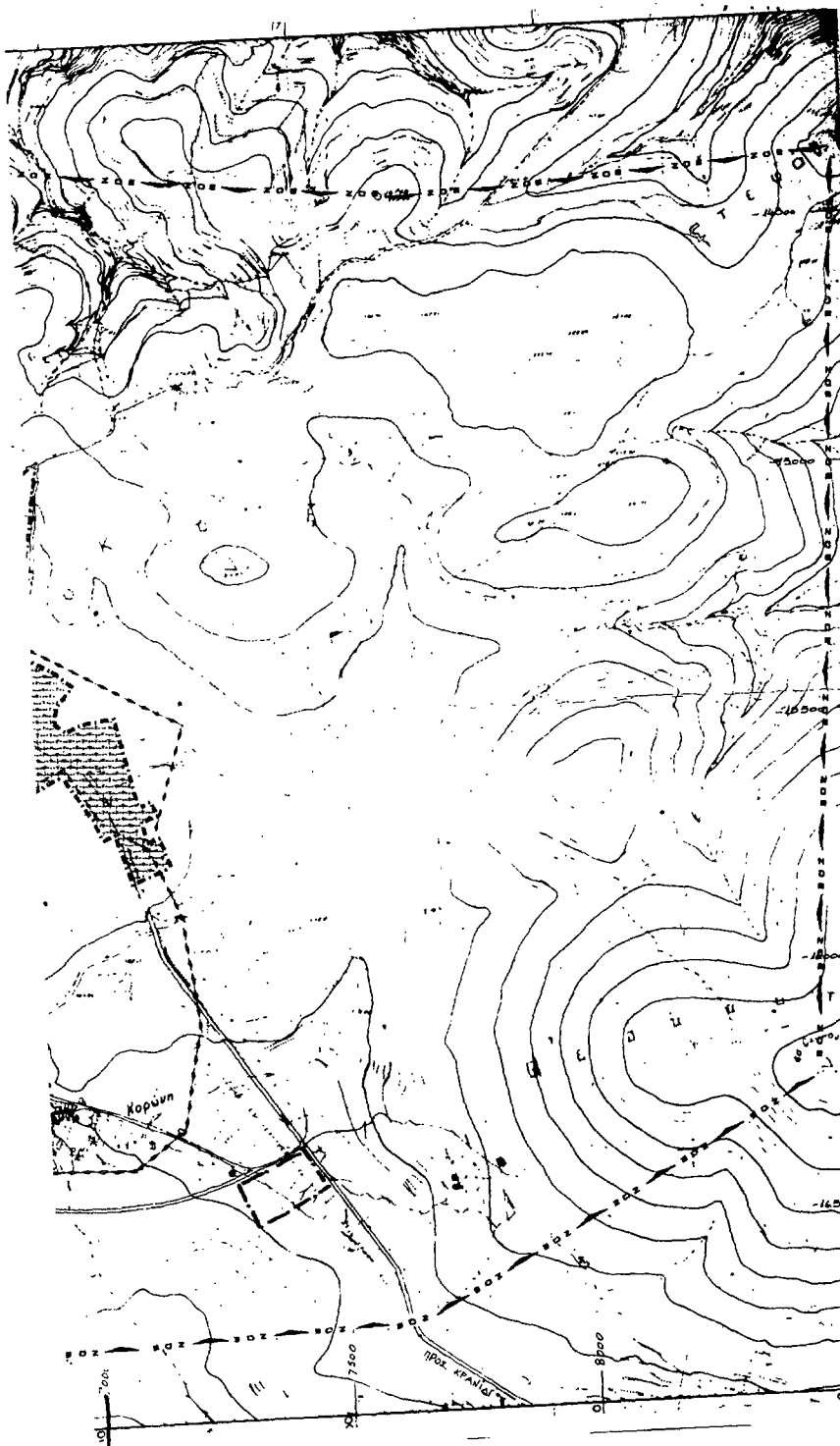




ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ													
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1:100000 Φ - 37° 45' Α - 0° 45'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΒΤΑΛΩΝΙΑΣ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Ι. Μαρσαλης και συνεργαται ΕΕ.												
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	Ι. ΜΑΡΣΑΛΗΣ Δ. ΠΑΡΕΝΤΗ Ε. ΠΑΠΑΝΘΩΝ Η. ΚΑΤΟΛΙΝΗ Κ. ΤΣΙΤΣΙΛΗΣ Ε. ΠΑΠΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Ε. ΕΛΛΗΝΗ Ρ. ΠΟΛΙΤΗΝΗ Γ. ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ												
<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="width: 15%;">37° 37' 30"</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">6388 7</td> <td style="width: 15%;">37° 36'</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">6388 6</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">37° 07'</td> <td style="text-align: center;">6387 8</td> <td style="text-align: center;">6388 5</td> <td style="text-align: center;">6388 2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">37° 04'</td> <td style="text-align: center;">6387 6</td> <td style="text-align: center;">6388 4</td> <td style="text-align: center;">6388 3</td> </tr> </table>	37° 37' 30"	6388 7	37° 36'	6388 6	37° 07'	6387 8	6388 5	6388 2	37° 04'	6387 6	6388 4	6388 3	Δ. ΠΑΠΑΝΘΩΝ Ε. ΠΑΠΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Ε. ΕΛΛΗΝΗ Ρ. ΠΟΛΙΤΗΝΗ Γ. ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ
37° 37' 30"	6388 7	37° 36'	6388 6										
37° 07'	6387 8	6388 5	6388 2										
37° 04'	6387 6	6388 4	6388 3										
ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.6.2													
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΖΩΝΕΣ ΟΡΓΑΝΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ													
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1984	ΛΥΓΟΥΡΙΟ ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ												



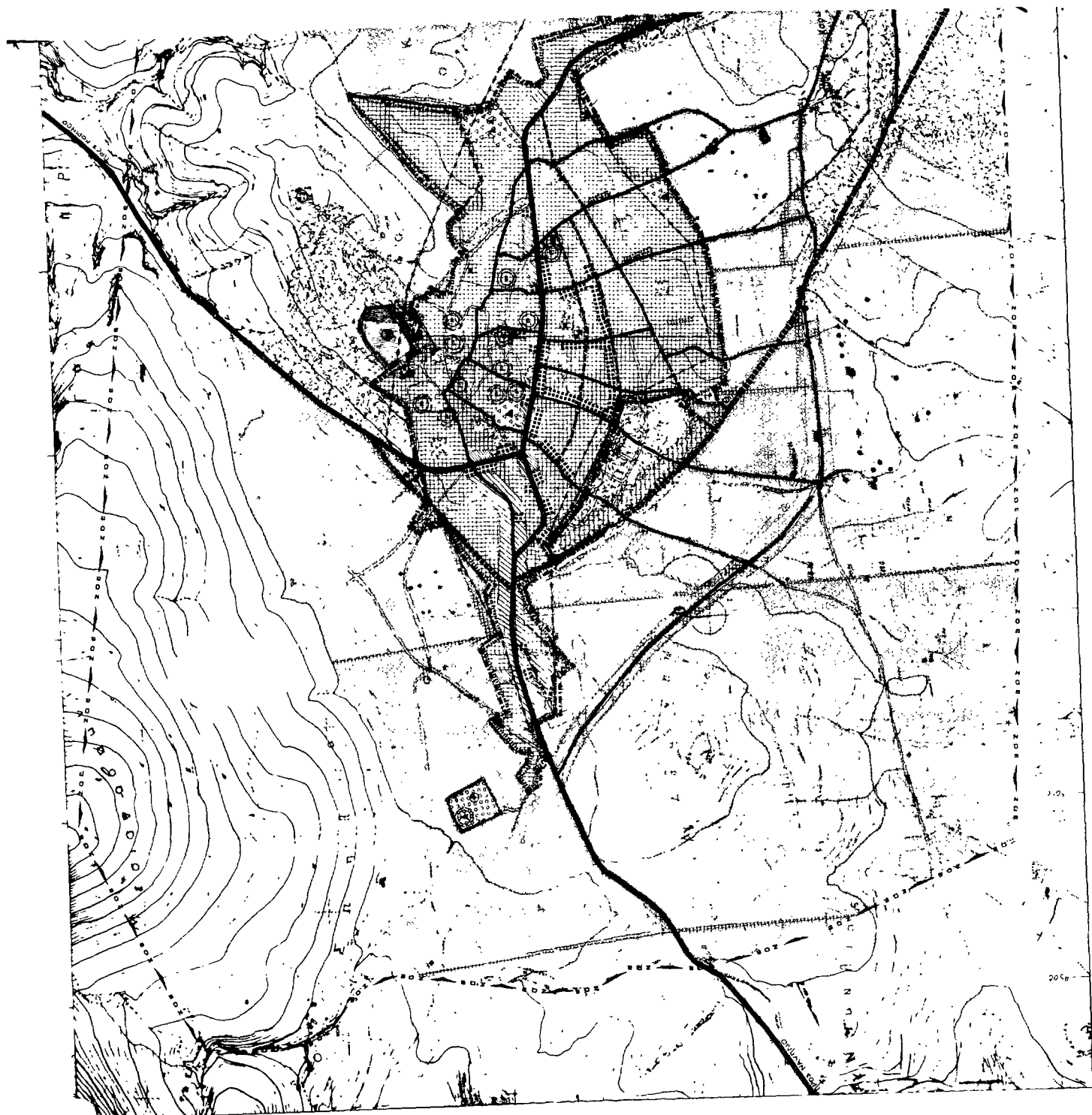


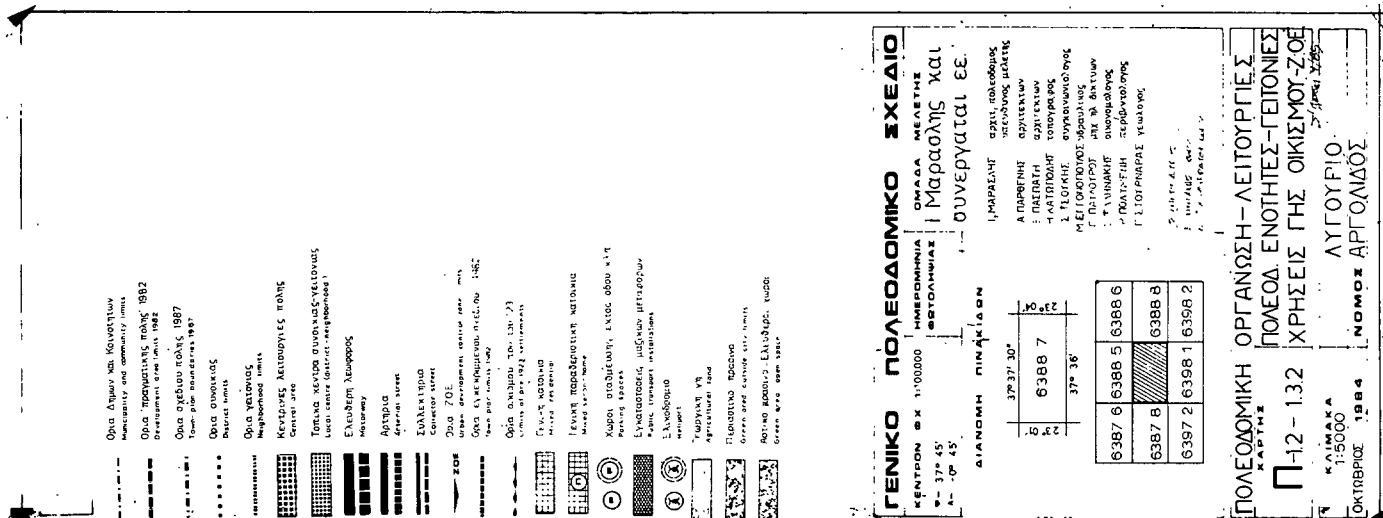
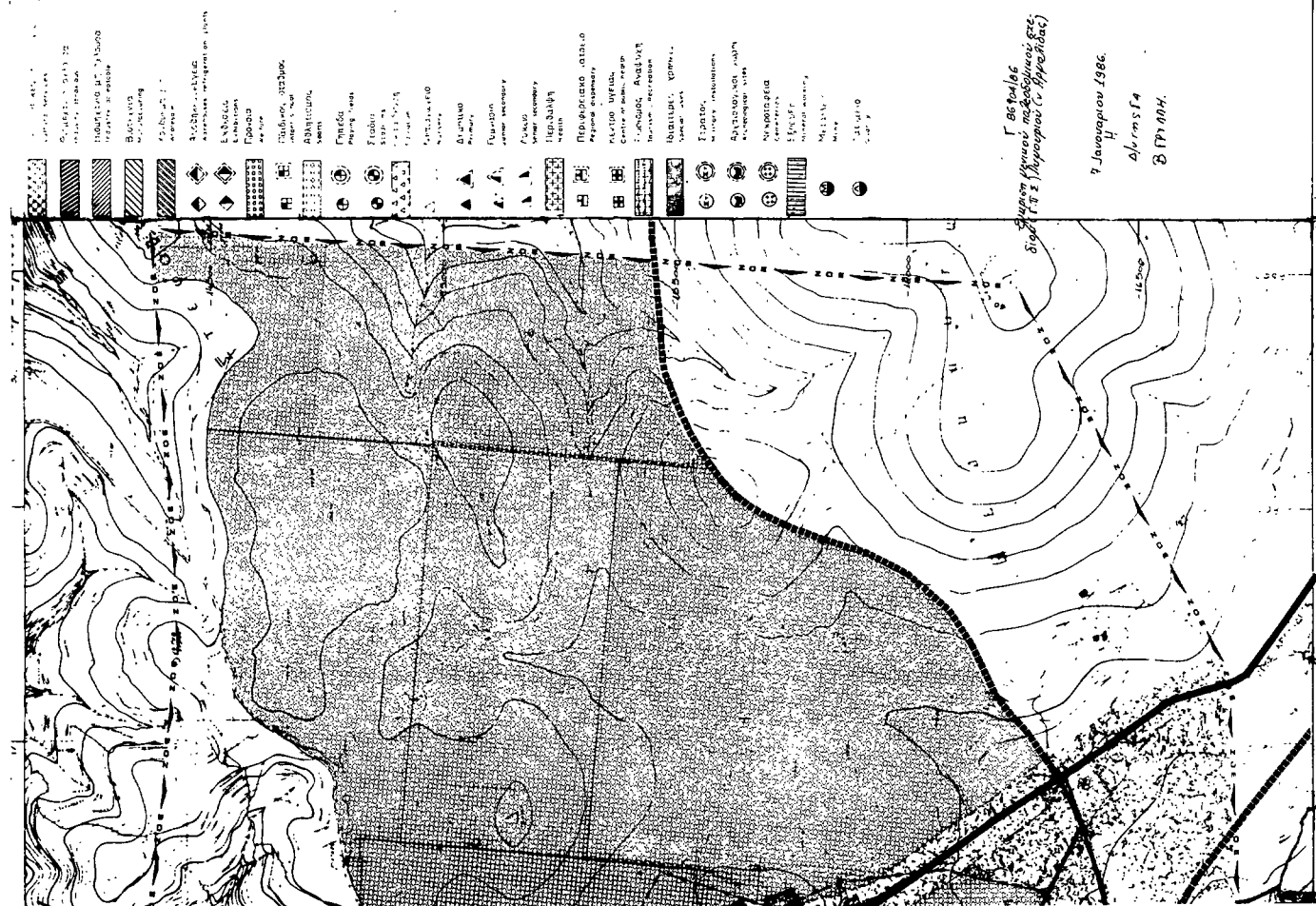


- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
 Municipality and community limits
 - - - - - Όρια σχεδίου πόλεως 1987
 Town-plan boundaries 1987
 ----- Όρια ευκλειδωμένου σχεδίου 1982
 Town-plan limits 1982
 ----- Όρια οικισμού προ του '23
 Limits of pre-1923 settlement
 ----- Όρια Ζ.Ο.Ε.
 Urban development control zone limits
 [Pattern] Ζώνες λιανικού εμπορίου
 Retail zones
 [Pattern] Ζώνες χονδρικού εμπορίου και αποθήκων
 Wholesale and warehouses
 [Pattern] Ζώνες-παρκα βιοτεχνίας
 Manufacturing parks
 [Pattern] Ζώνες-παρκα βιομηχανίας
 Industrial parks
 [Pattern] Ζώνες τουριστικής ανάπτυξης
 Touristic development zones

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ.Β.Χ.Α.Υ.Σ.
 Γενική Γραμματεία Πολεοδομίας
 και Σχεδιασμού (Γ.Γ.Σ.) Λεωφόρος (Ω. Αρμάδας)
 7. Ιανουαρίου 1986
 Πληροφορίες
 @ Γ.Β.Χ.Α.Υ.Σ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ																
ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΧ. 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΣΤΟΛΗΦΕ															
Φ = 37° 45'	Λ = 23° 05'															
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ																
<table border="1"> <tr> <td>37° 37' 30"</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>6388 7</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>37° 36'</td> <td>2</td> </tr> </table>	37° 37' 30"	3	6388 7	2	37° 36'	2	<table border="1"> <tr> <td>6387 6</td> <td>6388 5</td> <td>6388 6</td> </tr> <tr> <td>6387 8</td> <td>[Shaded]</td> <td>6388 8</td> </tr> <tr> <td>6387 2</td> <td>6388 1</td> <td>6388 2</td> </tr> </table>	6387 6	6388 5	6388 6	6387 8	[Shaded]	6388 8	6387 2	6388 1	6388 2
37° 37' 30"	3															
6388 7	2															
37° 36'	2															
6387 6	6388 5	6388 6														
6387 8	[Shaded]	6388 8														
6387 2	6388 1	6388 2														
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Ι. Μαρασλής και συνεργάται ΕΕ. Ι. ΜΑΡΑΣΛΗΣ αρχιτ. πολεοδομίας γενικών μελετών Α. ΠΑΡΒΕΝΗΣ αρχιτεκτων Ε. ΠΑΡΒΕΝΗΣ αρχιτεκτων Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ τοπογραφος Γ. ΚΟΥΝΑΚΗΣ μηχανολογος Ε. ΤΣΟΚΗΣ μηχανολογος Μ. ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ μηχανολογος Ε. ΓΑΛΗΝΑΚΗΣ οικονομολογος Ε. ΠΟΛΥΜΕΝΗ περιφερειολογος Γ. ΣΙΤΩΡΝΑΡΕΣ γεωλογος ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε. ΜΗΛΑΚΗΣ Α. ΚΑΡΑ-ΠΕΡΑΤΗ																
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΚΑΡΤΗΣ ΝΕΕΣ Π-1.6.1 ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1984 ΛΥΓΟΥΡΙΟ ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ																





Αριθ. 1449

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου ανεγέρσεως κοινοτικού αναψυκτηρίου και αφοδευτηρίων καθώς και παιδικής χαράς, στην εκτός σχεδίου περιοχή ΚΑΛΗΣ και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για την διάνοιξη περιμετρικής οδού δυτικά των Ο. Τ. 27, 37 και 45 του οικισμού ΚΑΛΗ Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ. π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τα άρθρα 26 και 38 αυτού, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του από 2.4.85 (ΦΕΚ 225/Δ/85) προεδρικού Δ/τος «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων..... αγροτικών οικισμών».
6. Το ρυμοτομικό διάγραμμα ΚΑΛΗΣ που εγκρίθηκε από το Υπουργείο Γεωργίας με την διανομή οικοπέδων του έτους 1952 όπως συμπληρώθηκε με τις διανομές ετών 1960, 1970 και 1972.

7. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Καλής με αριθμ. 8/1986.

8. Την πράξη γνωμοδότησεως του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμ. 64/14.4.1986, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου ανεγέρσεως κοινοτικού αναψυκτηρίου και αφοδευτηρίων καθώς και παιδικής χαράς στην εκτός σχεδίου περιοχή Καλής Ν. Πέλλας, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 15.4.1986 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Καθορίζουμε όρους δομήσεως στον παραπάνω χώρο αυτούς που ισχύουν μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο του οικισμού.

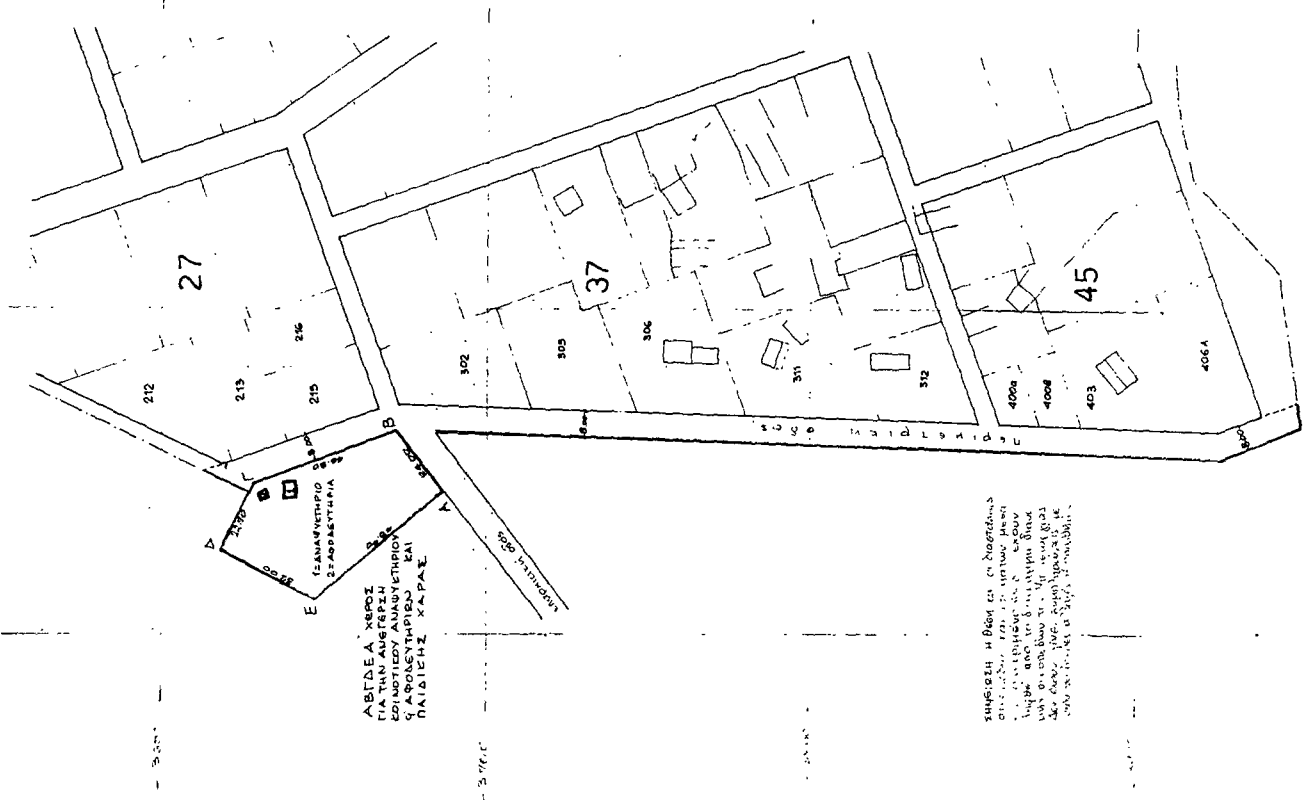
2. Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο Καλής νομού Πέλλας και εγκρίνουμε την διάνοιξη περιμετρικής οδού πλάτους 8,0 μέτρων δυτικά των Ο. Τ. 27, 37 και 45 και σε επαφή με αυτά, όπως φαίνεται στο ίδιο, όπως παραπάνω, διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 15 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Ν. ΠΕΛΛΑΣ ΚΑΛΗ ΚΑ. 1.1000



ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΗ ΝΟΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- - - ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
□ ΟΣΙΑ ΕΠΙΣΤΗΜΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΕΡΣΙ ΑΒΓΔΕ :
ΑΥΤΟΙ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΜΕΤΑ ΣΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕ-
ΔΙΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : ΔΙΑΝΟΜΗ ΥΠΟΥΡΓΙΟΥ
ΤΕΡΕΓΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 1952 ΕΦΗΜ. 1950, 1970, 1972

Α.Α.Α. 2/130
Επιστολή 22-11-1986

ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΝΕ ΑΡΙΘΜΟ
1449/15-4-1986 ΓΙΑ 1) ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙ-
ΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΘΟ-
ΡΙΣΜΟ ΧΕΡΣΙ ΜΑΓΕΡΕΣΕΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ Α-
ΝΑΥΕΤΗΡΙΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΘΩΣ
ΚΑΙ ΠΑΙΔΕΥΣΗ ΧΑΡΑΞ ΣΤΗΝ ΕΤΕΡΑ ΣΧΕ-
ΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΛΗ 2) ΤΗΝ ΤΡΟΠΟ-
ΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΛΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΑΥΤΕΣ ΤΩΝ Ο.Τ. 27, 37 ΚΑΙ 45.

ΘΕΣΗ ΚΕ

ΕΣΕΕΑ 15 Απρ. 1986

Ο αρμόδιος ΠΡΟΪΚΤΗΣ

Ο ΔΟΥΛΕΥΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΟΣ ΠΡΟΪΚΤΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΟΣ ΠΡΟΪΚΤΗΣ